

- Ratsmitglieder + NR ABG/ASS
- BM, 1, 2, 3, 10, 20, 40, 65
- 3/65 in Abstimmung mit 2140 z.w.V.

CDU-Fraktion im Rat der Hansestadt Buxtehude • Bahnhofstraße 7 • 21614 Buxtehude

Hansestadt Buxtehude

Frau Bürgermeisterin Oldenburg-Schmidt
Bahnhofstraße 7
21614 Buxtehude



CDU der Hansestadt Buxtehude Die Stadtratsfraktion

Olaf Riesterer
Bahnhofstr. 7
D-21614 Buxtehude

Mobil: 0049 (0) 171 – 3016903
E-Mail: riesterer4@gmail.com
Buxtehude, den 09.04.2026

Antrag zur 39.Sitzung für Bau- und Grundstücksmanagement gemeinsam mit dem 22.Ausschuss für Schulen und Sport am 16.04.2026 zur Erläuterung der strategische Ausrichtung / Kostenberechnung und Sanierungsfahrplan inkl. finanzieller Kostenplanung

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

wir haben die Unterlagen für die o.a. gemeinsame Sitzung von Bau-und Grundstücksmanagement sowie Ausschuss für Schulen und Sport erhalten. Vielen Dank für die umfangreichen Informationen.

Was uns jedoch beim Durchlesen der Unterlagen und des Einleitungsschreibens der Bürgermeisterin auffiel ist, dass uns weiterhin einige gravierende Informationen (z.B. Kostenberechnung, Sanierungsbedarfe und Sanierungsfahrplan etc.) fehlen, die längerfristig zugesichert waren und das keine Handlungsempfehlungen zur Umsetzung der Sanierung

Wir beantragen daher folgende Themen und Antworten unserer Fragen an alle Rats- und Ausschussmitglieder vor Sitzungsbeginn noch zu versenden.

- 1) Zum Einen geht es um die aussagefähigen Kostenberechnungen zur Sanierung der betroffenen Buxtehuder Grundschulen, die wir vor der Beratung im gemeinsamen Ausschuss bitte noch erhalten möchten. Zur Orientierung würden uns hierzu folgende Details (siehe auch unsere Anlage) interessieren, um Kostenabschätzungen und realistische Baudurchführungen einschätzen zu können.
- 2) Zum Anderen wird von einer strategischen Ausrichtung gesprochen, die wir gerne näher erläutert und beantwortet bzw. diskutiert haben möchten.

Wie sieht die strategischen Ausrichtung der Hansestadt Buxtehude aus?

Wie ist die Handlungsempfehlung der Hansestadt zum Neubau oder Nicht-Neubau einer Grundschule ?

Welches Vergabeverfahren wird angestrebt?

Wie sieht der Sanierungsfahrplan mit Zeit und Kostenberechnungen für die betroffenen Grundschulen aus ?

Wie können die Grundschule Altkloster und Stieglitzweg während einer Bauphase ausgelagert oder verteilt werden?

Wir möchten daher alle Fraktionen sowie die Stadtverwaltung aufrufen, alle Chancen zu ergreifen und darüber nachzudenken, wie wir unsere gesamten Grundschulen am schnellsten und kostengünstigsten und mit unseren verfügbaren internen und externen Kapazitäten sowie Finanzmitteln auf einen zukunftsorientierten neuen Stand bringen können.

Ferner verweisen wir auch auf unseren beigefügten Fragenkatalog und bitten die Fragen zu beantworten, da der Architekt Herr Moser und/oder Planungsbüro Luchterhandt diese Dinge sicherlich analysiert haben und uns einzelne Informationen grob vorgestellt wurden, ist dies sicherlich kein hoher Aufwand und sollte bei der Kostenberechnung sowieso enthalten und/oder ablesbar sein.

Mit freundlichen Grüßen

Heinrich Bröhan

Thomas Ringhoff

Olaf Riesterer

Anlage:

Grundschulen Buxtehude

Fragen zur Masterplanvorstellung am 16.4.2026

1. Allgemeines

Die nachstehend aufgelisteten Punkte verstehen sich jeweils als Frage bzw. zu beantwortendes Kriterium und beziehen sich auf jeden einzelnen Standort und sind entsprechend so auch für jeden Standort zu beantworten.

Hinsichtlich der Gesamtabwicklung der Schulen ist wie folgt zu beantworten:

- In welchem Verfahren sollen die Arbeiten ausgeschrieben werden, als Einzelvergabe je Gewerk und Schule oder als TU Vergabe für alle Schulen?
- Logistikkonzept mit Terminplan für die Sanierungsabläufe der Schulen da nur so eine ganzheitlich sinnvolle Kostenbetrachtung möglich ist. Welche Terminabläufe sind geplant?

2. Grunddaten

2.1 Gebäudebezogenen Werte

- BGF _____ m²
- BRI _____ m³
- Dachfläche _____ m²
- Fassadenfläche geschlossen _____ m²
- Fassadenfläche mit Fenstern _____ m²

2.2 Allgemeine Randbedingungen

- Baujahr der Schule _____
- Umbauten in welchen Jahren erfolgt _____
- Raumbuch vorhanden ja _____ nein _____
- Ausstattungsqualitäten im Bestand festgestellt ja _____ nein _____
- Baugenehmigung für Umbauten erforderlich ja _____ nein _____

3. Gewerkebezogene Fragen

3.1 Rohbau

- Wurde das Tragwerk hinsichtlich Standsicherheit überprüft
- Gibt es sicherheitsrelevante Schäden und wenn ja, welche
- Welche sanierungsrelevanten Schäden wurden am Rohbau festgestellt
- Wurden bereits Sanierungsarbeiten am Tragwerk durchgeführt und wenn ja, welche
- Welche Qualität hat der Rohbau, Mauerwerk oder Stahlbeton

3.2 Dächer

- Qualität der Dachabdichtungen, z.B. Foliendach oder Bitumendach
- Sind die Dachabdichtungen/Dämmungen auf dem heutigen Stand
- Sind brandschutztechnische Maßnahmen erforderlich, z.B. Entrauchungsöffnungen etc.
- Wie groß ist der Anteil der sanierungsbedürftigen Flächen in ca. m² _____
- Müssen die Attiken saniert werden

3.3 Fassaden

- Qualität der geschlossenen Fassaden, z.B. Mauerwerk, Stahlbeton
- Anteil der beschädigten Fassadenflächen und Art der Schäden in ca. m² _____
- Energetischer Zustand der Fassaden bezogen auf heutige Anforderungen ausreichend oder sanierungsbedürftig

- Qualität der Fensterflächen Metall, Kunststoff, Energetische Qualität, Baujahr
- Anteil der sanierungsbedürftigen Flächen in m2 _____
- Brandschutztechnische und Fluchtwegrelevante Maßnahmen erforderlich und wenn ja, welche

3.4 Ausbau

- Qualität der Innenwände, z.B. Mauerwerk oder Trockenbau
- Wände geputzt oder nur gestrichen
- Qualität der Oberböden und Sanierungsbedürftigkeit in m2 _____
- Nasszellen: Sanierung von Fliesenflächen erforderlich, WC Trennwände zu sanieren
- Abhangdecken sanierungsbedürftig ca. m2 _____
- Brandschutztechnische Einbauten und Revisionsöffnungen erforderlich
- Maßnahmen für brandschutztechnische Schottungen in Wänden und Decken erforderlich
- Rückbau von Ausbau erforderlich für Sanierung von Rohbau und TGA?
- Qualität der Türanlagen und Erfordernis von Türersatz, ca. Anzahl Türen _____
- Sind für Sanierungsarbeiten Böden und Wände zu öffnen
- Sind Geländer und Absturzsicherungen zu erneuern
- Sind Abhangdecken für TGA Umbauten zu erneuern, ca. m2 _____

3.5 Technische Gebäudeausrüstung

- Baujahr der Heizungsanlagen _____
- bisherige Sanierungen an der Heizungsanlage
- Müssen Heizkörperanlagen in Räumen ersetzt werden
- Ist das Leitungsnetz der Heizanlagen zu sanieren
- Baujahr Lüftungsanlagen
- Bisherige Sanierungen und Austauscharbeiten
- Sind neue Hygienevorschriften zu beachten
- Zustand der Sanitäranlagen: müssen WC-Einrichtungen erneuert werden und wenn ja, welche
- Sanierungsbedarf für Be- und Entwässerungstrassen und welche Maßnahmen
- Müssen durch Neueinbauten Leistungen des Ausbaus berücksichtigt werden
- Alarmierungs- und Sicherheitsrelevanten Maßnahmen erforderlich und wenn ja, welche wie z.B. Meldesysteme, Brandschutzeinrichtungen
- Sprinkleranlagen und erforderliche Nachrüstungen
- Einbauten in Küchen sanierungsbedürftig und wenn ja, welche und Folgen für den Ausbau